

«Утверждаю»



**Изменения в проектную декларацию от 15.09.2014г.
по строительству каркасно-монолитного блок-секционного 19-ти, 16-ти этажного
секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
по пр. Ф. Энгельса - ул. Краснодарская в городе Энгельсе Саратовской области. 2-ая
очередь строительства (блок-секции «Г», «Д», «Е»)**

Дата внесения изменений - 01 июня 2018 г.

Дата опубликования - 01 июня 2018г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» Застройщик ООО «Строительная компания «Система» вносит изменения в следующий пункт проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: ООО «Строительная компания «Система»

1.1. Место нахождения: Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Бирюзова С.С., д.22.

Почтовый адрес: 410010, контактный телефон 8(452) 66-80-31, 66-80-16, 55-65-17. Сайт в сети интернет: <http://sksistema.ru>. Адрес электронной почты: sk_sistema@mail.ru

1.2. Режим работы застройщика: с 8.30 до 17.30 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «Строительная компания «Система», зарегистрированное 23.11.2007г. Межрайонной ИФНС №8 по Саратовской области за основным государственным номером 1076450010867, ИНН 6452934991, КПП 645201001. Генеральный директор Дулупин Дмитрий Юрьевич.

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

Дулупин Дмитрий Юрьевич – 100%.

4. Информация об объектах строительства.

ООО «СК «Система» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, принимало участие в следующих проектах строительства многоквартирных:

- Саратовская область, г. Саратов, ул. Оржевского, д. № 4 (Многokвартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой район «Солнечный-2», микрорайон № 9, жилая группа № 3, дом № 4). Введен в эксплуатацию II квартал 2016г.;

- Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231Ж (Многokвартирный жилой дом по ул. Куйбышева в г.Маркс Саратовской области). Введен в эксплуатацию II квартал 2017г.;

- Саратовская область, г. Балашов, ул. Строителей, д. 11 (Многokвартирный жилой дом по ул. Школьная в г. Балашов Саратовской области). Введен в эксплуатацию III квартал 2017г.;

- Саратовская область, г. Калининск, ул. Советская, д. 48А (Многokвартирный жилой дом по ул. Советская 48А в г. Калининск Саратовской области). Введен в эксплуатацию IV квартал 2017г.;

- Многokвартирный жилой дом по ул. Куйбышева в г.Маркс Саратовской области. Введен в эксплуатацию IV квартал 2017г.;

- Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Панченко К.П., д. 7 (Многoэтажный жилой дом № 3 (по ген. плану) 3 жилой группы микрорайона № 9 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (5 блок-секций)). Введен в эксплуатацию I квартал 2018г.

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

Свидетельство СРО-С-291-18012018 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное на основании решения Правления Ассоциации «Объединение строительных организаций «Волга» № 09 от 14.03.2018г.

Свидетельство СРО № 1210.02-2013-6452934991-П-025 «13» февраля 2013 года. Некоммерческое партнерство по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦЕНТРЕГИОНПРОЕКТ».

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации.

- Размер дебиторской задолженности составляет: 133 307 тыс. руб.
- Размер кредиторской задолженности составляет: 244 650 тыс. руб.

Прибыль составляет: 1 871 тыс. руб.

Информация о проекте строительства

1.1. Этапы строительства:

Начало строительства: сентябрь 2014 года.

Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию: II квартал 2020 года

2. Права застройщика на земельный участок:

3.1. Земельный участок площадью 7 834 кв. м. находится в аренде ООО «СК «Система» на основании договора №1 переуступки прав и обязанностей по договору аренды от 23 марта 2018г., кадастровый (или условный) номер: 64:50:020603:157

II квартал 2020г., разрешение на ввод выдается Администрацией ЭМР по строительству, ЖКХ, ТЭК, транспорту и связи.

9. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы.

- Генеральный подрядчик – ООО «СК «Система».

10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Обязательные отчисления (взнос) застройщика в Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства

11. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.

Иных договоров по привлечению денежных средств на строительство не имеется.