

«Утверждаю»



Генеральный директор

ООО «СК «Система»

Дулепин Д.Ю.

«29» июня 2018г.

**Изменения в проектную декларацию от 15.09.2014г.
по строительству каркасно-монолитного блок-секционного 19-ти, 16-ти этажного
секционного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения
по пр. Ф. Энгельса - ул. Краснодарская в городе Энгельсе Саратовской области. 2-ая
очередь строительства (блок-секции «Г», «Д», «Е»)**

Дата внесения изменений - 29 июня 2018 г.

Дата опубликования - 29 июня 2018г.

В соответствии с требованиями п. 4 ст. 19 ФЗ-214 от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» Застройщик ООО «Строительная компания «Система» вносит изменения в следующий пункт проектной декларации, изложив его в следующей редакции:

Информация о застройщике

1. **Наименование застройщика:** ООО «Строительная компания «Система»

1.1. **Место нахождения:** Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Бирюзова С.С., д.22.

Почтовый адрес: 410010, контактный телефон 8(452) 66-80-31, 66-80-16, 55-65-17. Сайт в сети интернет: <http://sksistema.ru>. Адрес электронной почты: sk_sistema@mail.ru

1.2. **Режим работы застройщика:** с 8.30 до 17.30 по будням. Обед с 12.00 до 13.00. Суббота и воскресенье – выходные.

2. **Информация о государственной регистрации застройщика:**

ООО «Строительная компания «Система», зарегистрированное 23.11.2007г. Межрайонной ИФНС №8 по Саратовской области за основным государственным номером 1076450010867, ИНН 6452934991, КПП 645201001. Генеральный директор Дулепин Дмитрий Юрьевич.

3. **Информация об учредителях (участниках) застройщика:**

Дулепин Дмитрий Юрьевич – 100%.

4. **Информация об объектах строительства.**

ООО «СК «Система» в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, принимало участие в следующих проектах строительства многоквартирных:

- Саратовская область, г. Саратов, ул. Оржевского, д. № 4 (Многokвартирный дом (от 9 надземных этажей и выше), в т.ч. со встроенными и(или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (жилой район «Солнечный-2», микрорайон № 9, жилая группа № 3, дом № 4). Введен в эксплуатацию II квартал 2016г.;
- Саратовская область, г. Маркс, ул. Куйбышева, д. 231Ж (Многokвартирный жилой дом по ул. Куйбышева в г.Маркс Саратовской области). Введен в эксплуатацию II квартал 2017г.;
- Саратовская область, г. Балашов, ул. Строителей, д. 11 (Многokвартирный жилой дом по ул. Школьная в г. Балашов Саратовской области). Введен в эксплуатацию III квартал 2017г.;
- Саратовская область, г. Калининск, ул. Советская, д. 48А (Многokвартирный жилой дом по ул. Советская 48А в г. Калининск Саратовской области). Введен в эксплуатацию IV квартал 2017г.;
- Многokвартирный жилой дом по ул. Куйбышева в г.Маркс Саратовской области. Введен в эксплуатацию IV квартал 2017г.;
- Саратовская область, г. Саратов, ул. им. Панченко К.П., д. 7 (Многoэтажный жилой дом № 3 (по ген. плану) 3 жилой группы микрорайона № 9 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (5 блок-секций)). Введен в эксплуатацию I квартал 2018г.

Информация о проекте строительства

5. Описание группы строящихся жилых домов:

Площадь застройки	2110,0 м ²
Общая площадь здания	29538,0 м ²
в том числе:	
- жилой части здания	26670,2 м ²
- встроенно-пристроенных помещений	2867,8 м ²
Жилая часть здания:	26670,2 м ²
- общая площадь квартир без учета лоджий	18024,3 м ²
- общая площадь лоджий	1219,2 м ²
- площадь мест общего пользования	4421,0 м ²
- площадь техподполья	84,6 м ²
- площадь технического помещения	1451,8 м ²
- площадь тех.этажей	1469,3 м ²
Строительный объем здания	112010,0 м ³
- в том числе ниже отметки 0,000	8929,0 м ³
- в том числе помещений общественного назначения	6454,8 м ³
Количество квартир	270 кв.
в том числе:	
- 1 -но комнатных	108 кв.
- 2-х комнатных	96 кв.
- 3- комнатных	66 кв.

Блок-секция «Г»

Количество этажей	19 и технический этаж;
Количество однокомнатных квартир	18
Количество двухкомнатных квартир	36

Общее количество квартир	90
Общая площадь здания	11177,1 м ²
в том числе:	
площадь квартир без учета лоджий	6993,0 м ²
площадь лоджий	423,0 м ²
площадь общих помещений (тамбуры, лестнично – лифтовые узлы, внеквартирные коридоры и т.д.)	1794,9 м ²
площадь магазина	431,7 м ²
площадь технического помещения	488,5 м ²
площадь технического этажа (чердак)	484,0 м ²
площадь техподполья жилого дома	40,0 м ²
Площадь застройки	745,0 м ²
Строительный объем	40864,0 м ³
в том числе магазин	2214,8 м ³
в том числе ниже отметки 0.000	3183,0 м ³

Блок-секция «Д»

Количество этажей	16 и технический этаж
Количество однокомнатных квартир	45
Количество двухкомнатных квартир	30
Количество трехкомнатных квартир	15
Общее количество квартир	90
Общая площадь здания	9181,55 м ²
в том числе:	
площадь квартир без учета лоджий	5515,65 м ²
площадь лоджий	398,1 м ²
площадь общих помещений (тамбуры, лестнично – лифтовые узлы, внеквартирные коридоры и т.д.)	1313,05 м ²
площадь магазина	466,0 м ²
площадь технического помещения	482,5 м ²
площадь технического этажа (чердак)	492,65 м ²
площадь техподполья жилого дома	26,3 м ²
Площадь застройки	665,0 м ²
Строительный объем	35556,0 м ³
в том числе промтоварного магазина	2120,0 м ³
в том числе ниже отметки 0.000	2856,0 м ³

Блок-секция «Е»

Количество этажей	16 и технический этаж
Количество однокомнатных квартир	45
Количество двухкомнатных квартир	30
Количество трехкомнатных квартир	15
Общее количество квартир	90
Общая площадь здания	9179,35 м ²
в том числе:	
площадь квартир без учета лоджий	5515,65 м ²
площадь лоджий	398,1 м ²
площадь помещений общего пользования (тамбуры, лестнично - лифтовые узлы,	1313,05 м ²

площадь магазина	464,8 м ²
площадь технического помещения	480,8 м ²
площадь технического этажа (чердак)	492,65 м ²
площадь техподполья жилого дома	18,3 м ²
Площадь застройки	700,0 м ²
Строительный объем	35590,0 м ³
в том числе протоварного магазина	2120,0 м ³
в том числе ниже отм. 0.000	2890,0 м ³

**5.1. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта.
Техническая характеристика объекта и его самостоятельных частей**

п/п	Строительный № квартиры	Блок-секция	Этаж	Количество комнат, шт.	Общая проектная площадь, кв.м. (без учета неотапливаемых площадей)	Общая проектная площадь, кв.м. (с учетом неотапливаемых площадей)
1	-	Г	1	-	431,7	431,7
2	266	Г	2	2	84,6	91,3
3	267	Г	2	1	53,9	56,7
4	268	Г	2	3	89,1	91,8
5	269	Г	2	2	59,5	65,1
6	270	Г	2	3	101,4	107,0
7	271	Г	3	2	84,6	91,3
8	272	Г	3	1	53,9	56,7
9	273	Г	3	3	89,1	91,8
10	274	Г	3	2	59,5	65,1
11	275	Г	3	3	101,4	107,0
12	276	Г	4	2	84,6	91,3
13	277	Г	4	1	53,9	56,7
14	278	Г	4	3	89,1	91,8
15	279	Г	4	2	59,5	65,1
16	280	Г	4	3	101,4	107,0
17	281	Г	5	2	84,6	91,3
18	282	Г	5	1	53,9	56,7
19	283	Г	5	3	89,1	91,8
20	284	Г	5	2	59,5	65,1
21	285	Г	5	3	101,4	107,0
22	286	Г	6	2	84,6	91,3
23	287	Г	6	1	53,9	56,7
24	288	Г	6	3	89,1	91,8
25	289	Г	6	2	59,5	65,1
26	290	Г	6	3	101,4	107,0
27	291	Г	7	2	84,6	91,3
28	292	Г	7	1	53,9	56,7
29	293	Г	7	3	89,1	91,8
30	294	Г	7	2	59,5	65,1
31	295	Г	7	3	101,4	107,0
32	296	Г	8	2	84,6	91,3
33	297	Г	8	1	53,9	56,7
34	298	Г	8	3	89,1	91,8
35	299	Г	8	2	59,5	65,1
36	300	Г	8	3	101,4	107,0
37	301	Г	9	2	84,6	91,3
38	302	Г	9	1	53,9	56,7
39	303	Г	9	3	89,1	91,8
40	304	Г	9	2	59,5	65,1
41	305	Г	9	3	101,4	107,0
42	306	Г	10	2	84,6	91,3
43	307	Г	10	1	53,9	56,7
44	308	Г	10	3	89,1	91,8

46	310	Г	10	3	101,4	107,0
47	311	Г	11	2	84,6	91,3
48	312	Г	11	1	53,9	56,7
49	313	Г	11	3	89,1	91,8
50	314	Г	11	2	59,5	65,1
51	315	Г	11	3	101,4	107,0
52	316	Г	12	2	84,6	91,3
53	317	Г	12	1	53,9	56,7
54	318	Г	12	3	89,1	91,8
55	319	Г	12	2	59,5	65,1
56	320	Г	12	3	101,4	107,0
57	321	Г	13	2	84,6	91,3
58	322	Г	13	1	53,9	56,7
59	323	Г	13	3	89,1	91,8
60	324	Г	13	2	59,5	65,1
61	325	Г	13	3	101,4	107,0
62	326	Г	14	2	84,6	91,3
63	327	Г	14	1	53,9	56,7
64	328	Г	14	3	89,1	91,8
65	329	Г	14	2	59,5	65,1
66	330	Г	14	3	101,4	107,0
67	331	Г	15	2	84,6	91,3
68	332	Г	15	1	53,9	56,7
69	333	Г	15	3	89,1	91,8
70	334	Г	15	2	59,5	65,1
71	335	Г	15	3	101,4	107,0
72	336	Г	16	2	84,6	91,3
73	337	Г	16	1	53,9	56,7
74	338	Г	16	3	89,1	91,8
75	339	Г	16	2	59,5	65,1
76	340	Г	16	3	101,4	107,0
77	341	Г	17	2	84,6	91,3
78	342	Г	17	1	53,9	56,7
79	343	Г	17	3	89,1	91,8
80	344	Г	17	2	59,5	65,1
81	345	Г	17	3	101,4	107,0
82	346	Г	18	2	84,6	91,3
83	347	Г	18	1	53,9	56,7
84	348	Г	18	3	89,1	91,8
85	349	Г	18	2	59,5	65,1
86	350	Г	18	3	101,4	107,0
87	351	Г	19	2	84,6	91,3
88	352	Г	19	1	53,9	56,7
89	353	Г	19	3	89,1	91,8
90	354	Г	19	2	59,5	65,1
91	355	Г	19	3	101,4	107,0
92	-	Д	1	-	466,0	466,0
93	356	Д	2	1	44,36	47,25
94	357	Д	2	1	46,96	52,44
95	358	Д	2	2	63,88	70,28
96	359	Д	2	2	69,24	72,04
97	360	Д	2	3	95,76	101,24
98	361	Д	2	1	47,51	51,0
99	362	Д	3	1	44,36	47,25
100	363	Д	3	1	46,96	52,44
101	364	Д	3	2	63,88	70,28
102	365	Д	3	2	69,24	72,04
103	366	Д	3	3	95,76	101,24
104	367	Д	3	1	47,51	51,0
105	368	Д	4	1	44,36	47,25
106	369	Д	4	1	46,96	52,44
107	370	Д	4	2	63,88	70,28
108	371	Д	4	2	69,24	72,04
109	372	Д	4	3	95,76	101,24
110	373	Д	4	1	47,51	51,0
111	374	Д	5	1	44,36	47,25
112	375	Д	5	1	46,96	52,44

114	377	Д	5	2	69,24	72,04
115	378	Д	5	3	95,76	101,24
116	379	Д	5	1	47,51	51,0
117	380	Д	6	1	44,36	47,25
118	381	Д	6	1	46,96	52,44
119	382	Д	6	2	63,88	70,28
120	383	Д	6	2	69,24	72,04
121	384	Д	6	3	95,76	101,24
122	385	Д	6	1	47,51	51,0
123	386	Д	7	1	44,36	47,25
124	387	Д	7	1	46,96	52,44
125	388	Д	7	2	63,88	70,28
126	389	Д	7	2	69,24	72,04
127	390	Д	7	3	95,76	101,24
128	391	Д	7	1	47,51	51,0
129	392	Д	8	1	44,36	47,25
130	393	Д	8	1	46,96	52,44
131	394	Д	8	2	63,88	70,28
132	395	Д	8	2	69,24	72,04
133	396	Д	8	3	95,76	101,24
134	397	Д	8	1	47,51	51,0
135	398	Д	9	1	44,36	47,25
136	399	Д	9	1	46,96	52,44
137	400	Д	9	2	63,88	70,28
138	401	Д	9	2	69,24	72,04
139	402	Д	9	3	95,76	101,24
140	403	Д	9	1	47,51	51,0
141	404	Д	10	1	44,36	47,25
142	405	Д	10	1	46,96	52,44
143	406	Д	10	2	63,88	70,28
144	407	Д	10	2	69,24	72,04
145	408	Д	10	3	95,76	101,24
146	409	Д	10	1	47,51	51,0
147	410	Д	11	1	44,36	47,25
148	411	Д	11	1	46,96	52,44
149	412	Д	11	2	63,88	70,28
150	413	Д	11	2	69,24	72,04
151	414	Д	11	3	95,76	101,24
152	415	Д	11	1	47,51	51,0
153	416	Д	12	1	44,36	47,25
154	417	Д	12	1	46,96	52,44
155	418	Д	12	2	63,88	70,28
156	419	Д	12	2	69,24	72,04
157	420	Д	12	3	95,76	101,24
158	421	Д	12	1	47,51	51,0
159	422	Д	13	1	44,36	47,25
160	423	Д	13	1	46,96	52,44
161	424	Д	13	2	63,88	70,28
162	425	Д	13	2	69,24	72,04
163	426	Д	13	3	95,76	101,24
164	427	Д	13	1	47,51	51,0
165	428	Д	14	1	44,36	47,25
166	429	Д	14	1	46,96	52,44
167	430	Д	14	2	63,88	70,28
168	431	Д	14	2	69,24	72,04
169	432	Д	14	3	95,76	101,24
170	433	Д	14	1	47,51	51,0
171	434	Д	15	1	44,36	47,25
172	435	Д	15	1	46,96	52,44
173	436	Д	15	2	63,88	70,28
174	437	Д	15	2	69,24	72,04
175	438	Д	15	3	95,76	101,24
176	439	Д	15	1	47,51	51,0
177	440	Д	16	1	44,36	47,25
178	441	Д	16	1	46,96	52,44
179	442	Д	16	2	63,88	70,28
180	443	Д	16	2	69,24	72,04
181	444	Д	16	3	95,76	101,24
182	445	Д	16	1	47,51	51,0

185	447	E	2	3	95,76	101,24
186	448	E	2	2	69,24	72,04
187	449	E	2	2	63,88	70,28
188	450	E	2	1	46,96	52,44
189	451	E	2	1	44,36	47,25
190	452	E	3	1	47,51	51,0
191	453	E	3	3	95,76	101,24
192	454	E	3	2	69,24	72,04
193	455	E	3	2	63,88	70,28
194	456	E	3	1	46,96	52,44
195	457	E	3	1	44,36	47,25
196	458	E	4	1	47,51	51,0
197	459	E	4	3	95,76	101,24
198	460	E	4	2	69,24	72,04
199	461	E	4	2	63,88	70,28
200	462	E	4	1	46,96	52,44
201	463	E	4	1	44,36	47,25
202	464	E	5	1	47,51	51,0
203	465	E	5	3	95,76	101,24
204	466	E	5	2	69,24	72,04
205	467	E	5	2	63,88	70,28
206	468	E	5	1	46,96	52,44
207	469	E	5	1	44,36	47,25
208	470	E	6	1	47,51	51,0
209	471	E	6	3	95,76	101,24
210	472	E	6	2	69,24	72,04
211	473	E	6	2	63,88	70,28
212	474	E	6	1	46,96	52,44
213	475	E	6	1	44,36	47,25
214	476	E	7	1	47,51	51,0
215	477	E	7	3	95,76	101,24
216	478	E	7	2	69,24	72,04
217	479	E	7	2	63,88	70,28
218	480	E	7	1	46,96	52,44
219	481	E	7	1	44,36	47,25
220	482	E	8	1	47,51	51,0
221	483	E	8	3	95,76	101,24
222	484	E	8	2	69,24	72,04
223	485	E	8	2	63,88	70,28
224	486	E	8	1	46,96	52,44
225	487	E	8	1	44,36	47,25
226	488	E	9	1	47,51	51,0
227	489	E	9	3	95,76	101,24
228	490	E	9	2	69,24	72,04
229	491	E	9	2	63,88	70,28
230	492	E	9	1	46,96	52,44
231	493	E	9	1	44,36	47,25
232	494	E	10	1	47,51	51,0
233	495	E	10	3	95,76	101,24
234	496	E	10	2	69,24	72,04
235	497	E	10	2	63,88	70,28
236	498	E	10	1	46,96	52,44
237	499	E	10	1	44,36	47,25
238	500	E	11	1	47,51	51,0
239	501	E	11	3	95,76	101,24
240	502	E	11	2	69,24	72,04
241	503	E	11	2	63,88	70,28
242	504	E	11	1	46,96	52,44
243	505	E	11	1	44,36	47,25
244	506	E	12	1	47,51	51,0
245	507	E	12	3	95,76	101,24
246	508	E	12	2	69,24	72,04
247	509	E	12	2	63,88	70,28
248	510	E	12	1	46,96	52,44
249	511	E	12	1	44,36	47,25
250	512	E	13	1	47,51	51,0
251	513	E	13	3	95,76	101,24
252	514	E	13	2	69,24	72,04
253	515	E	13	2	63,88	70,28

256	518	E	14	1	47,51	51,0
257	519	E	14	3	95,76	101,24
258	520	E	14	2	69,24	72,04
259	521	E	14	2	63,88	70,28
260	522	E	14	1	46,96	52,44
261	523	E	14	1	44,36	47,25
262	524	E	15	1	47,51	51,0
263	525	E	15	3	95,76	101,24
264	526	E	15	2	69,24	72,04
265	527	E	15	2	63,88	70,28
266	528	E	15	1	46,96	52,44
267	529	E	15	1	44,36	47,25
268	530	E	16	1	47,51	51,0
269	531	E	16	3	95,76	101,24
270	532	E	16	2	69,24	72,04
271	533	E	16	2	63,88	70,28
272	534	E	16	1	46,96	52,44
273	535	E	16	1	44,36	47,25

Генеральный директор ООО «СК «Система»

Дуленин Д.Ю.

